



# Credit Unión Empresarial Unión de Crédito, S.A. de C.V.

Av. Benito Juárez Sur 705, Col. Cuauhtémoc, Toluca, Méx.

**EMPRESARIAL**  
**CREDIT UNION**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 194	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ -	De Corto Plazo	\$ 82,318
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 930	De Largo Plazo	\$ -
Títulos Conservados a Venimiento	\$ -		\$ 82,318
DEUDORES POR REPORTE (BALDO DEUDOR)	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reporto (Saldo Acreedor)	\$ -
Créditos Comerciales	\$ 12,136	Otros Colaterales Vendidos	\$ -
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ -		
Documentados con Otras Garantías	\$ 30	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin Garantía	\$ -	Impuestos a la Unidad por Pagar	\$ 394
Operaciones de Factoraje	\$ -	Participación de los Trabajadores por Pagar	\$ -
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	\$ -	Proveedores	\$ -
		Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Pendientes de Formalizar en Asamblea de Accionistas	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 12,166	Acreeones por Liquidación de Operaciones	\$ -
		Acreeones por Colaterales Recibidos en Efectivo	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreeones Diversos y Otras Cuentas por Pagar	\$ 1,358
Créditos Vencidos Comerciales	\$ 85,145		\$ 1,762
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Documentados con Otras Garantías	\$ 3,454		
Sin Garantía	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -
Operaciones de Factoraje	\$ -		
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	\$ -		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 88,599	TOTAL PASIVO	\$ 84,079
CARTERA DE CREDITO (-) menos:	\$ 90,765	CAPITAL CONTABLE	
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	\$ (17,469)	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 63,296	Capital Social	\$ 30,283
Derechos de Cobro Adquiridos (-) menos:	\$ -	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asamblea de Accionistas	\$ -
Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	\$ -	Prima en Venta de Acciones	\$ 389
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -		\$ 30,672
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 63,296	CAPITAL GANADO	
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	\$ 192	Reservas de Capital	\$ 1,508
Inventario de Mercancías (Neto)	\$ -	Resultado de Ejecución Anterior	\$ (37,093)
Bienes Adjudicados (Neto)	\$ 2,482	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	\$ -
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	\$ 5,287	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -
Inversiones Permanentes	\$ -	Resultado Neto	\$ (4,877)
Activos de larga Duración para la Venta	\$ -		\$ (4,877)
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	\$ -		
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ (9,782)
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 1,547		
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	\$ 250	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 74,276
TOTAL ACTIVO	\$ 74,276		
		CUENTAS DE ORDEN	
		Avales Otorgados	\$ -
		Activos y Pasivos Contingentes	\$ -
		Compromisos Crediticios	\$ -
		Bienes en Fideicomisos o Mandato	\$ -
		Bienes en Administración	\$ 306,812
		Colaterales Recibidos y Vendidos por la Entidad	\$ -
		Intereses Derivados no Cobrados Derivados de Cartera de Crédito Vencida	\$ 13,478
		Otras Cuentas de Registro	\$ 58,057

El Saldo Histórico del Capital Social Pagado al 31 de Diciembre de 2019 es de 25,301 Miles de Pesos.

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de Observancia General y Obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito al 31 de Diciembre de 2019 es de **-15.59%**.

El importe de las Estimaciones Preventivas de conformidad al Artículo 90 fracción I de las DCG es de \$17,374 (mdp), mismo que representa el 21.51% de la Cartera Total como resultado de la Calificación.

El importe de las Estimaciones Preventivas de conformidad al Artículo 90 fracción II de las DCG es de \$98 (mdp) mismo que representa el 0.12% de la Cartera Total como resultado de la Calificación.

La Estimación por la Tenencia de Bienes Adjudicados o Recibidos en Dación en Pago a que se refiere el Artículo 100 de las DCG es de \$6,232 (mdp).

El Grado de Riesgo que presenta la Cartera referida en la Fracción II del Artículo 90 es A-1.

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$ 5,935
Gastos por Intereses	\$ (8,724)
Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero)	\$ -
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$ (2,789)</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	\$ (2,265)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ (5,054)</b>
Comisiones y Tarifas Cobradas	\$ -
Comisiones y Tarifas Pagadas	\$ (10)
Resultado por Intermediación	\$ -
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	\$ 8,140
Gastos de Administración	\$ (7,803)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$ (4,727)</b>
Participación en el Resultado de Subsidiarias no Consolidadas y Asociadas	\$ -
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$ (4,727)</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$ (150)
Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	\$ -
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$ (4,877)</b>
Operaciones Discontinuas	\$ -
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ (4,877)</b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**Calificación de Cartera Crediticia**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**

Calificación	Cartera de Crédito	Total Reservas
A-1	11,822	58
A-2	-	-
B-1	31	1
B-2	-	-
B-3	59,227	8,544
C-1	10	3
C-2	-	-
D	-	-
E	9,875	7,419
<b>Total</b>	<b>80,765</b>	<b>14,025</b>

1) Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas corresponden al mes a que se refiere el balance general, al 31 de Diciembre de 2019.

2) La Cartera Crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la Resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, etc. Publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011.

3) En relación al artículo Cuarto transitorio, párrafo segundo del monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Art. 90 de las

"DCG aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, etc. Se tiene cubierto el 100% al 31 de Diciembre de 2019.

SR. ADOLFO GUERRA SABA  
PRESIDENTE

L.A. PATRICIA RODRIGUEZ VILCHIR  
DIRECTORA

L.C. MARCO ANTONIO LOPEZ MORALES  
CONTADOR

SR. ADOLFO GUERRA SABA  
PRESIDENTE

L.A. PATRICIA RODRIGUEZ VILCHIR  
DIRECTORA

L.C. MARCO ANTONIO LOPEZ MORALES  
CONTADOR

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.creditunion.com.mx](http://www.creditunion.com.mx)

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.creditunion.com.mx](http://www.creditunion.com.mx)